

Datum

Ons kenmerk 2008-40156

Onderwerp Wet bodembescherming. Kruitpad 16, KNSF-terrein te Muiden.
Locatiecode NH/0424/00012. Deelsanering deelgebied 3.

Bezoekadres

Houtplein 33

Haarlem

RESAG Real Estate Services AG

De heer P. Kempenaers

Postfach 4461

6304 ZUG

ZWITSERLAND

Postadres

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Tel 0800-9986734

Fax (023) 514 4400

Directie Subsidies, Handhaving en Vergunningen

Bijlage(n) -

Behandeld door dhr. F. de Graaf

Telefoon 023-5144689

Uw kenmerk -

E-mail graaff@noord-holland.nl

Geachte heer Kempenaers,

Aanvraag

U heeft voor de locatie Kruitpad 16, KNSF-terrein te Muiden gevraagd om de volgende beschikking:

?? Instemming met het saneringsplan (artikel 39 tweede lid Wbb).

?? Instemming met een deelsanering (artikel 40 tweede lid Wbb).

Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 13 mei 2008. Wij hebben een aanvulling op de aanvraag ontvangen op 24 juni 2008. De aanvraag bestaat uit de volgende documenten, die deel uitmaken van deze beschikking:

?? Een ingevuld en ondertekend meldingsformulier.

?? Aanvullend bodemonderzoek locatie boerderij Zeestraat op KNSF-terrein te Muiden van CSO (projectcode 07L119.20b, 8 juni 2007).

?? Aanvullend bodemonderzoek KNSF-terrein deelgebied 3 te Muiden van CSO (projectcode 07L310.40, 4 april 2008).

?? Deelsaneringsplan locatie deelgebied 3 KNSF-terrein te Muiden (locatie-code: NH/0424/00012) van CSO (projectcode 07L310.60c, 8 mei 2008).

?? Een brief van CSO met aanvullende gegevens over het bodemonderzoek en de deelsanering (kenmerk 06.L403/DL/BRF3, 19 juni 2008).

Besluit

1. Deze beschikking wordt verleend aan RESAG Real Estate Services AG, Postbus 4461, 6304 Zug, Zwitserland.

2. Deze beschikking is een aanvulling op onze beschikking van 14 december 2007 (kenmerk 2007-65917), waarbij alle in die beschikking genomen besluiten onverkort van kracht blijven.
3. Wij stemmen in met het deelsaneringsplan voor deelgebied 3, onder de hierna opgenomen voorschriften.
4. De instemming met het deelsaneringsplan vervalt als niet binnen vier jaar is begonnen met de deelsanering en wij niet hebben besloten tot verlenging
5. De instemming met het deelsaneringsplan vervalt ook als de deelsanering niet voor 1 januari 2014 is afgerond en wij niet hebben besloten tot verlenging.

Voorschriften

U moet het volgende sturen naar het Servicepunt Subsidies, Handhaving en Vergunningen (Postbus 3007, 2001 DA Haarlem, faxnummer 023-5421766):

- ?? Het ingevulde *Meldingsformulier aanvang sanering*, uiterlijk één week voordat u begint met de uitvoering van de deelsanering.
- ?? Het ingevulde *Meldingsformulier onvoorziene omstandigheid*, bij onvoorziene omstandigheden of wijzigingen in de uitvoering, doelstelling en/of effecten van de deelsanering
- ?? Een fax waarmee u de beëindiging van de deelsanering meldt, uiterlijk twee weken na de afronding van de deelsanering.
- ?? Vier exemplaren van het evaluatieverslag van de uitgevoerde deelsanering, uiterlijk 13 weken na de afronding van de deelsanering.

Wettelijke procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

Overwegingen

Wij hebben de aanvraag getoetst aan:

- ?? De Wet bodembescherming (Wbb).
- ?? De circulaire bodemsanering 2006 (Staatscourant 83 van 28 april 2006).
- ?? De circulaire Streef- en interventiewaarden bodemsanering (Staatscourant 39 van 24 februari 2000).
- ?? De Provinciale milieuverordening (Pmv, tot en met de 5^e tranche, Provinciaal Blad 49, 3 juli 2006).
- ?? De Nota Beleidsvernieuwing bodemsanering provincie Noord-Holland (Provinciaal Blad 44, 19 oktober 2004).

De aanvraag van 13 mei 2008 betreft een deelsaneringsplan voor deelgebied 3 op het KNSF-terrein in Muiden. Wij hebben op 14 december 2007 in een beschikking (kenmerk 2007-65917) de ernst van de bodemverontreiniging en de spoedeisendheid van de sanering voor het hele KNSF-terrein vastgesteld. Daarnaast hebben wij ingestemd met het raamsaneringsplan voor het KNSF-terrein. In deelsaneringsplannen wordt per deelgebied de nadere detaillering van de sanering beschreven.

De begrenzing van deelgebied 3 is weergegeven in bijlage 2 van het deelsaneringsplan. Het huidige gebruik van deelgebied 3 is weiland, sportvelden en braakliggend terrein. Het voorgenomen gebruik van deelgebied 3 is wonen met tuin.

Conform besluit 7 uit de beschikking van 14 december 2007 is in deelgebied 3 aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat de grond in een bodemvolume van meer dan 25 m³ verontreinigd is met PAK boven de interventiewaarde en binnen een ruimtelijke eenheid (1.000 m²) verontreinigd is met asbest boven de interventiewaarde. Deze verontreiniging is veroorzaakt door ophogen en/of verharderen en maakt daarom deel uit van geval 1, zoals vastgesteld in de beschikking van 14 december 2007.

Bij het huidige en voorgenomen gebruik van de bodem leidt de verontreiniging met PAK en asbest niet tot onaanvaardbare risico's voor de mens, plant of dier en niet tot onaanvaardbare verspreiding. De resultaten van het aanvullend onderzoek geven ons geen reden om de besluiten 1 en 2 over de ernst en de spoedeisendheid uit de beschikking van 14 december 2007 aan te passen.

Het deelsaneringsplan voldoet aan de eisen die daaraan in de Wbb, de Pmv en onze beschikking van 14 december 2007 zijn gesteld. In het deelsaneringsplan is de volgende saneringsdoelstelling opgenomen:

?? Het verwijderen van de immobiele verontreinigingen uit de bovengrond. Als terugsaneerwaarden worden de bodemgebruikswaarden voor wonen en intensief gebruikt (openbaar) groen (BGW1) aangehouden. Voor asbest geldt de restconcentratienorm (100 mg/kg ds gewogen) als terugsaneerwaarde. De saneringsdoelstelling voor deelgebied 3 sluit daarmee aan op de saneringsdoelstelling voor het hele KNSF-terrein, zoals beschreven in het raamsaneringsplan.

De saneringsdoelstelling wordt met de volgende maatregelen bereikt:

?? Het ontgraven van de verontreinigde grond, indien nodig met toepassing van een open bemaling.

- ?? Afvoeren van de verontreinigde grond naar een stortplaats of erkend verwerker.
- ?? Aanvullen van de ontgravingen met schone grond of grond die voldoet aan de bodemgebruikswaarden voor wonen en intensief gebruikt (openbaar) groen (BGW1).

Er wordt bij deze aanvraag instemming gevraagd om slechts een gedeelte van de locatie te saneren. Wij vinden een deelsanering toelaatbaar, omdat het belang van de bescherming van de bodem zich hiertegen niet verzet.

De instemming met het deelsaneringsplan is een beperkte periode van vier jaar geldig. Als na deze periode met de deelsanering wordt gestart, zullen wij op verzoek het deelsaneringsplan opnieuw op actualiteit beoordelen.

Kadaster/publiekrechtelijke beperkingen

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) moeten beperkingenbesluiten bij het Kadaster ter inschrijving worden aangeboden. Bij overschrijding van de interventiewaarden in de grond is sprake van een publiekrechtelijke beperking.

De interventiewaardencontour behorende bij de beschikking van 14 december 2007 is bij het Kadaster ingeschreven onder nummer HYP4 53734/2.

Naar aanleiding van het uitgevoerde aanvullende bodemonderzoek moet de interventiewaardencontour van de verontreiniging in deelgebied 3 worden aangepast. De interventiewaardencontour op het overige deel van het KNSF-terrein blijft voornamelijk ongewijzigd.

De aanpassing is van toepassing op het hieronder vermelde kadastrale perceel:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel
Muiden	B	2237	Gedeeltelijk

De gewijzigde contour is weergegeven op de bij deze beschikking gevoegde tekeningen. De gewijzigde contour is bij het Kadaster geregistreerd onder depotnummer 20080711000019.

Bekendmaking en mededeling

Wij hebben de aanvraag en deze ontwerpbeschikking op 24 juli 2008 bekendgemaakt in het Vecht Journaal.

Wij hebben afschriften van deze beschikking verzonden aan:

- ?? Het college van Burgemeester en Wethouders van Muiden.
- ?? De VROM Inspectie regio Noord-West.
- ?? KNSF Vastgoed II BV.
- ?? Bodemkundig adviesbureau Edelman BV.
- ?? CSO Adviesbureau.
- ?? Waternet, afdeling Planbeoordeling en Vergunningen.
- ?? De heer J. Bovenlander.
- ?? De Stichting Stad Muiden.
- ?? De Stichting Behoud Vesting Muiden
- ?? De Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, afdeling Amsterdam.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

directeur Subsidies, Handhaving en Vergunningen
N.J.M. Bot

Bezwaar

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 123, 2000 MD Haarlem.

U kunt telefonisch een folder aanvragen over de bezwaarprocedure (023-514 41 41) of voor meer informatie de provinciale website bezoeken: www.noord-holland.nl.